

# Z Á P I S N I C A

z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kurime konaného dňa 7.10.2024 v obradnej miestnosti obecného úradu.

---

**P r í t o m n í:** podľa prezenčnej listiny

## **P r o g r a m:**

1. Otvorenie,
2. Prijatie rozhodnutia k vzniknutej situácii pri rekonštrukcii kotolne v Základnej škole Kurima,
3. Návrh na uznesenie.
4. Záver.

1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva privítaním prítomných otvoril starosta obce Mgr. Jozef Škvarek. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 8 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto vyhlásil, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je podľa par. 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil starosta obce pracovníčku obecného úradu Bc. Katarínu Repkovú.

Overovatelia zápisnice poslanci: Mgr. Minčák Peter, Varhol Ondrej.

Program rokovania schválili poslanci tak ako je uvedený hore.

Hlasovanie: Za 8 poslancov,

Zdržal sa: 0

Proti:0

2.

Starosta obce informoval poslancov o situácii, ktorá vznikla pri rekonštrukcii kotolne v Základnej škole Kurima. Problém bol riešený na viacerých stretnutiach zvolaných starostom obce, na ktorom boli prítomní zástupcovia subdodávateľa i zhotoviteľa diela, kde sa takisto obec snažila situáciu vyriešiť v záujme zabezpečenia riadnej funkčnosti diela. K dohode medzi subdodávateľom a zhotoviteľom nedošlo. Na dnešnom zasadnutí už nie sú prítomní zástupcovia spoločnosti PEOTHERM, ktorí aj naďalej trvajú na tom, že nakoľko im nebola zaplatená cena diela zo strany zhotoviteľa (Fruit and berry products s.r.o.), žiadajú o riešenie takým spôsobom, že po zaplatení ceny diela namontuje predmetné kotly. Naposledy na stretnutie konalo na zasadnutí obecnej rady 4.10.2024, kde po vzájomných konzultáciách medzi všetkými stranami právnik firmy PEOTHERM navrhol zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelných vecí vo výške 16.630,- € mesačne, počas 7 mesiacov v celkovej výške 116.410,- €. To však obec odmietla akceptovať. Následne bola vypracovaná z ich strany ďalšia zmluva o podnikateľskom nájme hnutelných vecí, uzatvorenou medzi firmou PEOTHERM s.r.o, Klepár 70/39, 086 12 Kurima a Obcou Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, s mesačnou výškou splátok 4 850,00 € počas 24 mesiacov. Táto zmluva je na prerokovaní na dnešnom zasadnutí a poslanci rozhodnú či ju schvália.

Hlavná kontrolórka neodporúča pristúpiť k tejto dohode, pretože obec už raz zaplatila za celé dielo, firme Fruit and berry products s.r.o. z prostriedkov, ktoré prišli obci na riešenie havarijného stavu kotolne. V opačnom prípade to bude porušenie rozpočtových pravidiel a tento problém bude musieť nahlásiť na ministerstvo financií. Firma Peotherm s.r.o., ako subdodávateľ, si mala túto čiastku vymáhať od uvedenej firmy.

Poslanci sa informovali o všetkých náležitostiach problému čo sa týka zmlúv, dodávok, postupu zhotoviteľa a subdodávateľa, postupu školy, zhotoviteľa a obce a odovzdaní do prevádzky. Prítomný riaditeľ základnej školy v Kurime trval na tom, že s prácami je potrebné začať okamžite. Poslanci sa informovali u nášho právnik JUDr. Hríba aké sú možnosti obce v tomto spore.

Ak sa obec rozhodne podpísať dohodu o nájme hnutelných vecí, odporúča najprv podpísať dohodu o urovnaní sporných práv a povinnosti, kde si vlastníctvo obce podľa obchodného zákonníka vieme obhájiť. Potom obec môže podať žalobu o vydanie veci a ak obci bude potvrdené vlastníctvo danej veci, firma Peotherm bude musieť vrátiť nájomné, ktoré by sme im vyplatili.

Z právneho hľadiska je možné aj odstúpenie od zmluvy avšak vážnym problémom je ekonomická situácia zhotoviteľa, ktorá bola opakovane zistená z verejne dostupných zdrojov, keďže zhotoviteľ je evidovaný ako dlžník zo sociálneho či zdravotného poistenia i ako daňový dlžník, ktoré podlžnosti činia viac ako 65 tisíc eur. Teda je otázne, či v prípade odstúpenia od zmluvy bude možné vymôcť cenu diela od zhotoviteľa.

Obec môže podať trestné oznámenie na políciu, že boli neoprávnene demontované kotly. Polícia vec preverí, zaisti kotly a potom ich môže vydať, ale to bude trvať určitú dobu.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že prioritou je okamžité namontovanie kotlov, nakoľko inak nebude môcť prebiehať vyučovací proces. Preto je potrebné rokovať o podpísaní dohody o nájme hnutelných vecí. Starosta obce dal hlasovať o návrhu firmy Peotherm s.r.o. s mesačnou výškou splátok 4 850,00 € počas 24 mesiacov.

Hlasovanie: Za 0 poslancov,

Zdržal sa: 0

Proti:8 poslancov

Poslanci hlasovaním neschválili návrh firmy Peotherm s nimi navrhovanou splátkou.

Starosta obce navrhol splátku znížiť na polovicu a na úhrade by sa podieľali aj škola aj obec. Riaditeľ školy nesúhlasí, aby sa škola podieľala na financovaní nájmu, pretože on zabezpečil prostriedky z mimorozpočtových zdrojov. Z bežného rozpočtu školy na spolufinancovanie nebude mať finančné prostriedky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu, aby sa splátka nájmu znížila na 50% t.j. 2430 € mesačne po dobu 24 mesiacov, t.j. do výšky 50 % ceny diela.

Hlasovanie: Za 8 poslancov,

Zdržal sa: 0

Proti:0

Ing. Ján Prusák navrhol, aby sa na splátku nájmu použili prostriedky z výnosu z nákupu dlhopisov VVS Voda spieva. Prípadne, aby sme si dali vyplatiť celú čiastku naraz formou úveru.

Následne starosta obce dal hlasovať o schválení návrhu dohody o urovnaní sporných práv a povinnosti týkajúcich sa kotolne Základnej školy Kurima medzi účastníkmi PEOTHERM s.r.o, Klepár 70/39, 086 12 Kurima a Obcou Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, v navrhovanom znení Obcou Kurima.

Hlasovanie: Za 8 poslancov,

Zdržal sa: 0

Proti:0

Starosta dal hlasovať o schválení zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelných vecí, uzatvorenou medzi firmou PEOTHERM s.r.o, Klepár 70/39, 086 12 Kurima a Obcou Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, v navrhovanom znení Obcou Kurima, s mesačnou splátkou 2 430,00 €, po dobu 24 mesiacov, t.j. do výšky 50 % ceny diela.

Hlasovanie: Za 7 poslancov,  
Zdržal sa: 1 poslanec – Vujčík Róbert  
Proti:0

Mgr. Minčák Peter sa informoval, ako je možné že firma mala prístup do kotolne a vymontovala kotly. Riaditeľ Mgr. Urda k tomu uviedol, že firma mala kľúče od kotolne, pretože chodila robiť kontroly a servis kotlov. Nikto nepredpokladal, že to urobia a demontujú kotly. Teraz sú zámky na kotolni vymenené.

8.

Starosta obce Mgr. Jozef Škvarek prečítal návrh na uznesenia, ktoré sú v súlade so závermi prerokovaných programových bodov. Poslanci uznesenia schválili tak, ako sú uvedené v prílohe tejto zápisnice.

9.

V závere rokovania starosta obce Mgr. Jozef Škvarek poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Mgr. Jozef Škvarek  
starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Minčák Peter

Varhol Ondrej